

U Z N E S E N I A

Z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stará Voda zo dňa 24.septembra 2021 o 19.00 hod.

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.9.2021
2. Určuje overovateľa zápisnice – Walter Majkuth, Ján Ogurčák
a zapisovateľa – Ján Jarábek
3. Volí návrhovú komisiu v zložení: František Hamrák, František Slivenský
4. Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek
starosta obce

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Ruší

Uznesenie č.14/2002 o odpredaji pozemku CKN č. 5195/7 zastavaná plocha o výmere 68 m².

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek
starosta obce

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Schvaľuje

1.) Berie na vedomie:

Informáciu o žiadosti p. Anna Hazerová, rod. Hazerová, bytom Stará Voda č. 26 o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5195/7 o výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 5/2000, úradne overený 10.08.2000 Ing. Zdeněk Hlaváček pod číslom 375/2000, z parcely 5495/3 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Stará Voda. Z dôvodu že uvedený pozemok je aj spoločným dvorom, je oplotený, o ktorý sa roky stará, tento užíva a kosí a odvodňuje.

2.) vyhlasuje:

že dlhodobé užívanie a starostlivosť zo strany p. Anna Hazerová rod. Hazerová, o pozemok parc. CKN č. 5195/7 o výmere 68 m², ako aj skutočnosť, že ide o zastavanú plochu v užívaní k stavbe rodinného domu menovanej, pozemok je aj spoločným dvorom, je oplotený, ktorý roky užíva, stará sa a kosí a odvodňuje. A obec Stará Voda nemá záujem na ďalšom využívaní pozemku, považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3.) schvaľuje:

zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5195/7 o výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 5/2000 úradne overený 10.08.2000 Ing. Zdeněk Hlaváček pod číslom 375/2000, z parcely 5495/3 zapísanej na LV č. 1, v k. ú. Stará Voda, spôsobom podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predajom nehnuteľnosti p. Anna Hazerová, rod. Hazerová, bytom Stará Voda č. 26 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2 eur/m², návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti si hradí kupujúca.
Platnosť uznesenia je jeden rok od schválenia. Návrh na vklad uhradí kupujúca.
Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek
starosta obce

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

1.) Berie na vedomie:

Informáciu o žiadosti p. Jana Slaninová, rod. Slaninová, bytom Stará Voda č. 28 o kúpe nehnuteľnosti – pozemku parcela CKN č. 5202/31 o výmere 196 m², druh pozemku ostatná plocha, novovytvorená geometrickým plánom č. 34605045-107/2021, vypracovaný geodetom Rastislav Spitzom v k. ú. Stará Voda.

2.) vyhlasuje:

že dlhodobé užívanie a starostlivosť zo strany p. Jana Slaninová rod. Slaninová, o pozemok parcela CKN č. 5202/31 o výmere 196 m², ako aj skutočnosť, že ide o ostatnú plochu v užívaní k stavbe rodinného domu menovanej, ktorý roky užíva, stará sa a kosí. Obec Stará Voda nemá záujem na ďalšom využívaní pozemku, považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3.) schvaľuje:

zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemku parcela CKN č. 5202/31 o výmere 196 m², druh pozemku ostatná plocha, novovytvorená geometrickým plánom č. 34605045-107/2021 v k. ú. Stará Voda, spôsobom podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predajom nehnuteľnosti p. Jana Slaninová, rod. Slaninová, bytom Stará Voda č. 28 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2 eur/m², návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti si hradí kupujúca.

Platnosť uznesenia je jeden rok od schválenia. Návrh na vklad uhradí kupujúca.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek
starosta obce

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Súhlasí

So zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Stará Voda na parcele registra CKN č. 5202/1, nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda,

vedených Správou katastra Gelnica, na liste vlastníctva č. 1 v prospech Kažimírová Michaela ako vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5202/30, ostatná plocha o výmere 265 m² nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedeného Správou katastra Gelnica.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Obce Stará Voda ako vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5202/1, k. ú. Stará Voda, strpieť na týchto pozemkoch:

a) umiestnenie a prevádzku podzemného káblového vedenia NN – elektrickej prípojky, ktorá je vybudovaná na časti pozemku parcely registra CKN č. 5202/1 diel 2 o výmere 10 m² je zakreslená v geometrickom pláne č. 105/2020, dňa 29.9.2020 vyhotovenom geodetom Rastislavom Špitzom.

b) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie podzemného káblového vedenia NN – elektrickej prípojky v pásme šírky 2 m v osi trasovania podzemného káblového vedenia NN, ktoré je realizované na časti pozemku parcely registra CKN č. 5202/1, diel 2 podľa vyhotoveného geometrického plánu (t.j. 1 m obojstranne od osi vedenia podzemného káblového vedenia NN).

Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 105/2020, dňa 29.9.2020 vyhotovenom geodetom Rastislavom Špitzom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške 15 Eur.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom pozemku parcely CKN č. 5202/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 265 m² na liste vlastníctva č. 530, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedeného Správou katastra Gelnica. V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku CKN č. 5202/30 prechádza právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján J a r á b e k
starosta obce

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele CKN č. 5202/1, ktoré spočíva v pláne umiestnenia inžinierskych sietí – spoločnej vodovodnej prípojky – uloženia, užívania, prehliadok, údržby a rekonštrukcie. Spoločná vodovodná prípojka bude zriadená pre: p. Slaninová Jana s. č. 28, pre p. Kažimírová Michaela stavba „Chata“ a pre p. Šahina Štefana s. č. 167.

Budúci oprávnení musia povinne vypracovať GP - zakres situácie a ochranného pásma, zariadia vypracovanie zmluvy o vecnom bremene, zaplatia poplatok súvisiaci so zápisom o vecnom bremene do katastra nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude odplátané v sume 1,50 eur/m², jednorazovo.

Spoločná vodovodná prípojka je ohlásená ako drobná stavba na Spoločnom stavebnom úrade v Mníšku nad Hnilcom:

- 1 x drobná stavba - spoločná vodovodná prípojka pre : p. Slaninová Jana s. č. 28, pre p. Kažimírová Michaela stavba „Chata“ a pre p. Šahin Štefan. č. 167 v dĺžke úseku cca 58 m.

- 1 x drobná stavba - spoločná vodovodná prípojka pre : p. Slaninová Jana s. č. 28, pre p. Kažimírová Michaela stavba „Chata“ v dĺžke úseku cca 20 m
- 1 x drobná stavba - samostatná vodovodná prípojka pre p. Slaninová Jana s. č. 28 v dĺžke úseku cca 10 m.
- 1 x drobná stavba - samostatná vodovodná prípojka pre p. Šahin Štefan s. č. 167 v dĺžke úseku cca 95 m.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy umiestnenia vodovodnej prípojky, výmer plochy podľa geometrického plánu zamerania (na náklady stavebníka). Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena budú hradiť stavebníci.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Obce Stará Voda ako vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5202/1, k. ú. Stará Voda, strpieť na tomto pozemku vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, ktoré bude realizované na časti pozemku parcely registra CKN č. 5202/1.

Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu, ktoré bude vyznačené v geometrickom pláne.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján J a r á b e k
starosta obce

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľky Kažimírovej Michaely, 040 01 Košice ul. Fakľová 15, na umiestnenie účelovej komunikácie na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Stará Voda, parcele CKN č. 5202/1 podľa vymedzeného situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu uznesenia k stavbe „Chata“ na parcele CKN č. 5202/30, ostatná plocha o výmere 265 m², zapísanej na LV 530 k. Stará Voda.

Predmetom vecného bremena zriadenia účelovej komunikácie k stavbe „Chata“, bude právo trvalého prístupu k pozemku stavby. Vecné bremeno spočíva pre užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava rekonštrukcia, zimná údržba na účelovej komunikácii. Predmetná účelová komunikácia bude slúžiť zároveň ako prístupová cesta pre rodinné domy v ďalšej časti obce, pre prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech obce Stará Voda za tým účelom, že komunikácia bude slúžiť širokej verejnosti.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy účelovej komunikácie, výmery plochy podľa geometrického plánu zamerania (na náklady stavebníka).

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Všetky náklady so zriadením vecného bremena bude hradiť stavebníčka.

Na vlastné náklady, odvodniť vytekajúcu vodu z pozemku parcely CKN č. 5202/30, nakoľko je potrebné vybudovať priepust cez uvedenú účelovú komunikáciu (dodržať hĺbku spoločnej vodovodnej prípojky s krížením uvedeného priepustu - min. priemeru 600 mm). Obec Stará Voda nezabezpečuje zimnú údržbu účelovej komunikácie a neudržiava ju ani v inom období.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján J a r á b e k
starosta obce

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Berie navedomie

Zmenu otváracích hodín na obecnom úrade.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek

starosta obce

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Berie navedomie

Informácie z parciálnej porady Eurobus zo dňa 20.9.2021, že od 4.10.2021 bude premávať viac spojov (autobusových) na trase Gelnica – SNV a späť, so spolufinancovaním firmy EMBRACO. Pokiaľ budú cestujúci spoje využívať, budú tieto jazdiť.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek

starosta obce

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Berie na vedomie

Úhradu faktúry 146 € za odchyt a umiestnenie túlavého psa, ktorý bol vypustený v obci Stará Voda.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek

starosta obce

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Schvaľuje

Zriadenie novej webovej stránky v zmysle platnej legislatívy firmou Galileo.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek

starosta obce

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Schvaľuje

Akciu „Vianočná kolekcia pre občanov s trvalým pobytom nad 60 rokov“ v sume 250 €.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek

starosta obce

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

Schvaľuje

Akcia: „Mikuláš deťom“. Deťom do 18 rokov s trvalým pobytom v obci sa budú dávať mikulášske balíčky. Akcia v celkovej sume 250 €.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ján Jarábek

starosta obce