

## U Z N E S E N I A

### Z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stará Voda zo dňa 13.mája 2022 o 19.00 hod.

#### Uznesenie č. 05/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### S c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.05.2022

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie programu
5. Riešenie aktuálnych potrieb obce, rôzne
6. Rôzne
7. Uznesenia OZ
8. Záver

2. Určuje overovateľa zápisnice – Ján Ogurčák, František Slivenský a zapisovateľa – Jána Jarábeka

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Ján Ogurčák, Walter Majkuth

4. Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila pre nemoc.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

#### Uznesenie č. 06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### S c h v a ľ u j e

Zriadenie novej webovej stránky obce Stará Voda cez projekt KSK Výzva DS/2022: SMART RIEŠENIE PRE IKT služby obce Stará Voda.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

#### Uznesenie č. 07/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### S c h v a ľ u j e

Opravu havarijného stavu strechy budovy s. č. 169, z dôvodu zatekania cez krytinu kde dochádza k poškodeniu stropu, múrov budovy a vyhnutiu drevených konštrukcií. Rozpočet diela podľa cenovej ponuky firmy Kicko Ľubomír je v sume 4400 Eur.

Demontáž a murárske práce sa prevedú vo vlastnej režii. Práce na štítoch, stolárske práce, práce na štablonoch prevedie firma Rastislav Kicko v sume 1200 Eur, s dodaním dreva - reziva od obce.

Výmenu okien 2 ks prevedie firma Mony-Jozef Molčány, podľa cenovej ponuky 250 Eur.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**  
starosta obce

### **Uznesenie č.08/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### **Schvaľuje**

##### **1.) Berie na vedomie:**

Informáciu o žiadosti p. Bernarda Šomšáka, rod. Šomšák, bytom Stará Voda č. 15 o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5106/10 o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-130/2021, úradne overený 02.06.2022 Ing. Gabriela Oravcová pod číslom 61-110/2022, z parcely CKN č. 5106/1 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Stará Voda z dôvodu, že uvedený pozemok je aj spoločným dvorom, je oplotený, o ktorý sa roky stará, tento užíva, kosí a odvodňuje.

##### **2.) vyhlasuje:**

že dlhodobé užívanie a starostlivosť zo strany p. Bernarda Šomšáka rod. Šomšák, o pozemok parc. CKN č. 5106/10 o výmere 285 m<sup>2</sup>, ako aj skutočnosť, že ide o ostatnú plochu v užívaní k stavbe rodinného domu s. č. 47 menovaného, pozemok je aj spoločným dvorom, je oplotený, ktorý roky užíva, stará sa, kosí a odvodňuje.

Obec Stará Voda nemá záujem na ďalšom využívaní pozemku, považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

##### **3.) schvaľuje:**

zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5106/10 o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-130/2021, úradne overený 02.06.2022 Ing. Gabriela Oravcová pod číslom 61-110/2022, z parcely 5106/1 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Stará Voda spôsobom podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predajom nehnuteľnosti p. Bernardovi Šomšákovi, rod. Šomšák, bytom Stará Voda č. 15, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2 eur/m<sup>2</sup>, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti si hradí kupujúci.

Platnosť uznesenia je jeden rok od schválenia.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 09/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### **Schvaľuje**

##### **1.) Berie na vedomie:**

Informáciu o žiadosti p. Janky Fabiánovej, rod. Vojtilová, bytom Stará Voda č. 31 o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5106/11 o výmere 183 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 5106/12 o výmere 107 m<sup>2</sup> ostatná plocha, parcela č. CKN č.5106/13 o výmere 127 m<sup>2</sup> ostatná plocha, podľa vypracovaného geometrickým plánom č. 29/2022, úradne overený 04.05.2022 Ing. Anna Hricková Jusková pod číslom 88/2022, z parcely CKN

č. 5106/1 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Stará Voda z dôvodu, že uvedený pozemok je aj spoločným dvorom, z časti je oplotený, je aj prístupovou cestou, o ktorý sa roky stará, tento užíva, kosí a odvodňuje.

### **2.) vyhlasuje :**

že dlhodobé užívanie a starostlivosť zo strany p. Janky Fabiánovej, rod. Vojtilovej o pozemok parc. CKN č. 5106/11 o výmere 183 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha a CKN č. 5106/12 o výmere 107 m<sup>2</sup> ostatná plocha a parcela CKN č. 5106/13 o výmere 127 m<sup>2</sup> ostatná plocha aj skutočnosť, že ide o ostatnú plochu v užívaní k stavbe rodinného domu menovanej s. č. 31 a garáže s. č. 123, je aj spoločným dvorom, je z časti oplotený, ktorý roky užíva, stará sa, kosí a odvodňuje, je aj prístupovou cestou ku garáži.

Obec Stará Voda nemá záujem na ďalšom využívaní pozemku, považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **3.) schvaľuje :**

zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5106/11 o výmere 183 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 5106/12 o výmere 107 m<sup>2</sup> ostatná plocha, parcela CKN č. 5106/13 o výmere 127 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vypracovaného geometrickým plánom č. 29/2022, úradne overený 04.05.2022 Ing. Anna Hricková Jusková pod číslom 88/2022, vytvorené z parcely č. 5106/1 zapísané na LV č. 1 v k.ú. Stará Voda spôsobom podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predajom nehnuteľnosti p. Janke Fabiánovej, rod. Vojtilovej, bytom Stará Voda č. 31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2 eur/m<sup>2</sup>.

Menovaná na oplátku zamení a zrealizuje zámennú zmluvu na parcelu CKN č. 5106/14 o výmere 11 m<sup>2</sup> ostatná plocha, zapísanú na LV č. 110 v k. ú. Stará Voda za 11 m<sup>2</sup>, v prospech obce Stará Voda, ktorá ju užíva.

V zmluve definovať dielo – vodný kanál, ktorý ústí na parcelu CKN č. 5106/11 ako prípadné bremeno a záťaž.

Návrh na vklad uhradí kupujúca. Kúpnu zmluvu pre náročnosť vypracuje právnik a poplatky s tým súvisiace hradí kupujúca.

Platnosť uznesenia je jeden rok od schválenia.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za:5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

### **Uznesenie č.10/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### **Berie navedomie**

Oznámenie p. Š. Šahina, bytom Záborského č.29, 05201 Spišská Nová Ves a Ing. Jozefa Wesselényiho, PhD., bytom ul. SNP 497/51, 059 01 Spišská Belá, o vykonaní údržby prístupovej cesty na parcelách CKN č. 5681/3 a CKN č. 5861/2 zapísaných na LV č. 1, ktorých vlastníkom je obec Stará Voda, pre sprístupnenie parciel CKN č. 4902 zapísanej na LV č. 531 a CKN č. 5160/3 zapísanej na LV č. 15. Údržba pozostáva s vyrovnaním nerovností a vysypanie prístupovej cesty kamennou drťou.

Práce na údržbe prístupovej cesty budú prevedené na vlastné náklady menovaných.  
Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

**Uznesenie č. 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**S c h v a ľ u j e**

Odpredaj železnej rúry p. Štefana Šahina v dĺžke 5 bm v cene 309,- €.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

**Uznesenie č.12/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**B e r i e n a v e d o m i e**

Ponuku MAS Hnilec na opakovanú výzvu na kultúrny dom prípadne inú výzvu vyhlásenou MAS Hnilec aktualizáciou stratégie CLLD pre neúspešných žiadateľov.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

**Uznesenie č.13/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**B e r i e n a v e d o m i e**

Otváracie hodiny Pohostinstva Stará Voda od 27.5.2022.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

**Uznesenie č.14/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**B e r i e n a v e d o m i e**

Vypracovanie Komunitného plánu obce Stará Voda cez projekt financovaný mestom Gelnica.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce