

Združenie urbárníkov pozemkové spoločenstvo Stará Voda

Návrh stanov

**Združenia urbárníkov pozemkové
spoločenstvo Stará Voda
s právnou subjektivitou**

Preambula

Združenie urbárikov pozemkové spoločenstvo Stará Voda vzniklo ako právny nástupca majiteľov spoluvlastníckych podielov Bývalých urbarialistov obce Stará Voda združených podľa zákona č. 83/1990 Zb. ako Združenie urbárikov, pozemkové spoločenstvo Stará Voda na základe vydaných spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Z.z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

Podľa § 40 zákona č. 330/91 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov bolo vytvorené Združenie urbárikov pozemkové spoločenstvo Stará Voda, ktoré sa následne zmenilo na pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity ako Združenie urbárikov pozemkové spoločenstvo Stará Voda, podľa ustanovení zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a následného schválenia valným zhromaždením konaného dňa 3.12.1995. Na základe toho bolo pozemkové spoločenstvo zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu Gelnica pod číslom 1/PO/96/PS/6 159.

Toto pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká ako právny nástupca predchádzajúcich subjektov v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách prijatého dňa 26.3.2013 Národnou radou SR účinného od 1.5.2013.

Článok 1.

Založenie a vznik pozemkového spoločenstva

1. Spoločenstvo podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníckmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.
2. Zo zasadnutia zhromaždenia o založení spoločenstva a voľby členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.
3. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníckovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.
4. Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.
5. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

Článok 2.

Názov, sídlo a právne postavenie spoločenstva

1. Názov spoločenstva je: **Združenie urbárníkov pozemkové spoločenstvo Stará Voda**
2. Sídlo spoločenstva: **Stará Voda 15, pošta 053 34 Švedlár, okres Gelnica**, na internetovej stránke obce Stará Voda www.staravoda.sk
3. Toto pozemkové spoločenstvo má postavenie právneho subjektu, ma práva a povinnosti, ktoré spoločenstvu v zmysle týchto stanov, zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou a zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách vyplývajú.
4. Pozemkové spoločenstvo je združenie osôb, podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sa združili za účelom spoločného hospodárenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde v podielovom spoluvlastníctve v právnom nástupníctve, tak ako je to vymedzené v preambule týchto stanov.
5. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1963 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, ak ustanovenia § 8 odst. 1, 9 ods. 1 až 3, 7 až 10, §10 ods. 4, §15 ods. 2 až 4 zákona č. 97/2013 Z. z. neustanovujú inak.
6. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m².

Článok 3.

Činnosť a hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov podielu vykonáva najmä tieto činnosti:
 - a) ochrana majetku
 - b) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch
 - c) ochrana lesa pred škodlivou činnosťou
 - d) pestovanie lesa a pestovnú činnosť v plnom rozsahu
 - e) ťažobnú činnosť, ťažba dreva a predaj drevnej hmoty
 - f) zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
 - g) obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam
 - h) hospodárne využívanie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšovaniu a zveľadňovaniu terajšieho stavu
 - i) vykonáva poľnohospodárku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
 - j) prenajímanie poľovných pozemkov za úhradu iným právnickým osobámSpoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 odst. 3 zákona.

Článok 4.

Ciele a pôsobnosť spoločenstva

1. Cieľom pozemkového spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívacích práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združeného podľa spoluvlastníckych podielov. Pozemkové spoločenstvo vykonáva činnosť na území Slovenskej republiky a to v katastrálnom území obcí Stará Voda a Švedlár.
2. Pozemkové spoločenstvo v zmysle týchto stanov a všetkých platných právnych predpisov bude podporovať a chrániť spoločné záujmy svojich členov voči tretím osobám.
3. Spoločnou nehnuteľnosťou v tomto spoločenstve sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločenstvo hospodári na všetkých spoločných nehnuteľnostiach a s ďalším spoločným majetkom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve a užívaní všetkých členov. Podielové spoluvlastníctvo všetkých spoločných nehnuteľnosti nie je možné zrušiť a vysporiadať podľa §141 až 142 Občianskeho zákonníka.
4. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „ oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak:
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis, alebo
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu
5. Práva a povinnosti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí si svoje práva podľa zákona doteraz neuplatnili, zastupuje Slovenský pozemkový fond.
6. Právoplatné rozhodnutia a odborné závery všetkých orgánov štátnej moci a štátnej správy sú pri výkone tejto činnosti záväzné tak pre všetky orgány pozemkového spoločenstva, ako aj pre jednotlivých členov.

Článok 5.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 odst. 1 písm. a) až c) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 odst. 4 písm. a), b), d), h) a i) zákona.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 odst. 2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.
6. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
7. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok 6.

Hospodárenie spoločenstva

1. Hospodárenie spoločenstva vychádza z týchto zásad:
 - a) vlastníctvo k pozemkom a porastom na nich rastúcich ostáva zachované spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve
 - b) spoločenstvo môže mať majetok spoločný, ktorý vzniká z vlastnej hospodárskej činnosti, z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a iných príjmov alebo finančných prostriedkov
 - c) povinnosti spoluvlastníkov sa riadia zásadou primeranosti veľkosti podielov
2. Spoločenstvo hospodári vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastnú zodpovednosť podľa zásad racionálneho, ekonomického a ekologického využívania majetku spoločenstva.
3. Spoločenstvo uhrádza svoje potreby a náklady z príjmov získaných z vlastnej činnosti a z ďalších, zdrojov.
4. Orgány spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadia ustanoveniami zmluvy o založení, vlastnými stanovami, rozhodnutiami zhromaždenia a ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
5. Hmotný a finančný príjem spoluvlastníka môže byť podmienený absolvovaním pracovných povinností vyplývajúcich z povinností člena, prípadne poskytnutím peňažnej náhrady ak o tom rozhodnú orgány spoločenstva.
6. Pre zabezpečenie všetkých činností spoločenstva v zmysle prijatého hospodárskeho plánu a za účelom plnenia rozhodnutí zhromaždenia, výboru môže spoločenstvo okrem spoluvlastníkov prijímať do pracovného pomeru, resp. iného obdobného vzťahu aj občanov - nečlenov. Počet prijímaných pracovníkov pre zabezpečenie činnosti spoločenstva stanovuje výbor v zmysle úloh pre príslušné obdobie. Vznik, zmenu alebo zánik pracovnoprávných a obdobných vzťahov uzatvára predseda spoločenstva. Pracovnoprávne vzťahy v spoločenstve sa riadia Zákonníkom práce a

súvisiacimi pracovnoprávnymi normami. So vznikom členstva nevzniká žiadny nárok na uzavretie pracovného pomeru. Spoluvlastník má však prednostné právo na prijatie do pracovného pomeru, pričom musí splniť všetky potrebné predpoklady na výkon práce.

7. Spoločenstvo hospodári podľa programu starostlivosti o lesy na LUC Združenie urbárikov pozemkové spoločenstvo Stará voda schváleného na obdobie rokov 2013 - 2022.
8. Výbor spoločenstva zabezpečuje každoročne vypracovanie správy o činnosti za predchádzajúce obdobie o hospodárení, s obsahom prehľadu plnenia úloh plánu za príslušný rok.
9. Súčasťou správy o činnosti musí byť ročná účtovná závierka s návrhom na spôsob rozdelenia a použitia zisku, prípadne spôsob úhrady strát spolu so stanoviskom dozornej rady spoločenstva k účtovnej závierke.
10. Správu o činnosti prejednáva výbor spoločenstva a predkladá ju zhromaždeniu. Pri rozhodovaní o spôsobe rozdelenia zisku musí zhromaždenie rozhodnúť o výške podielu určeného na ďalší rozvoj spoločenstva a o výške podielov medzi spoluvlastníkmi.
11. Každý zo spoluvlastníkov má právo vyžiadať ročnú účtovnú závierku, návrh na spôsob rozdelenia zisku a úhrady strát k nahliadnutiu. Účtovná závierka za príslušný rok môže byť overená audítorom podľa osobitných predpisov.
12. Člen spoločenstva má právo požadovať od orgánov spoločenstva informácie o ich činnosti vyžiadanim výpisov z ich zápisníc a uznesení.
13. Spoločenstvo preberá na seba daňovú povinnosť platenia dane z pozemkov za všetkých spoluvlastníkov – daňovníkov podľa zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov § 5 odst. 4 okrem oslobodených od dane § 17 odst. 1 písm. a).

Článok 7. Orgány spoločenstva

1. Orgány spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5- ročné.

Článok 8. Zhromaždenie

1. Je najvyšším orgánom spoločenstva a je tvorené všetkými spolupodielníkmi, resp. splnomocnencami.

2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o jej založení a jej zmeny a dodatky
 - b) schvaľovať stanovky vrátane ich zmien a doplnkov
 - c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 odst. 2 zákona
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom
 - f) schvaľovať správy o činnosti spoločenstva a ročnej účtovnej závierky
 - g) rozhodovať o rozdelení a použití zisku a o spôsobe úhrady strát spoločenstva
 - h) rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením, či zlúčením
 - i) schvaľovať zásady odmeňovania orgánov spoločenstva
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
 - k) rieši sťažnosti proti členom orgánom spoločenstva a ich rozhodnutiam
 - l) rieši spory medzi členmi spoločenstva, týkajúce sa ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve
 - m) dáva súhlas na prevod vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ktorá nie je členom spoločenstva
 - n) ukladá orgánom spoločenstva riešiť pripomienky, návrhy a podnety podané na zhromaždení
 - o) schvaľuje nájomné zmluvy o prenajme poľnohospodárskej pôdy s nájomcami, SPF, alebo inými subjektmi
 - p) rozhodovať o výkone práva poľovníctva. Subjekt, ktorý bude vykonávať právo poľovníctva na nehnuteľnostiach spoločenstva, bude povinný umožniť výkon práva poľovníctva členovi spoločenstva pokiaľ o to požiada výbor
 - q) berie na vedomie správy o činnostiach spoločenstva za hodnotiace obdobie
 - r) zaznamenávanie zasadnutia zhromaždenia na akékoľvek elektronické nosiče je možné iba po jeho odsúhlasení zhromaždením
3. Zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 1. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roku. Výbor spoločenstva zvoláva zhromaždenie v lehote najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fondu, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, čo je webová stránka www.staravoda.sk a na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je obecná tabuľa v sídle spoločenstva.
4. Výbor v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia. Zároveň vymedzí program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa tohto zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe udeleného splnomocnenia.

V prípade, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa §9 ods. 7 zákona, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa §11 ods. 2 zákona, výbor uvedie túto informáciu v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia v lehote do 30 dní odo dňa jeho konania.
5. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak o to písomne požiadajú

členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad. Obvodný lesný úrad musí splniť povinnosti výboru vymedzené v odseku 1 čl. 8 stanov.

6. Voľby členov výboru a dozornej rady prebiehajú verejným, alebo tajným hlasovaním. Kandidátku a prípravu písomnej agendy volieb zabezpečuje odstupujúci výbor. Priebeh volieb riadi volebná komisia, ktorá predkladá zhromaždeniu správu o výsledkoch volieb, kde sú menovite podľa počtu hlasov uvedení, zvolení členovia výboru a dozornej rady a náhradníci.
7. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje podľa čl. 8 bod 2 písm. a/, b/, d/, j/ stanov, nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa §10 odst. 1, 2 zákona. Prehlasovaný členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
9. V prípade, že mandátna komisia zistí na zasadnutí valného zhromaždenia neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva, predseda zhromaždenia preruší zasadnutie na jednu hodinu s tým, že po uplynutí uvedeného času koná a rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva.
10. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda výboru alebo ním poverený občan.

Článok 9.

Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ak nie sú zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor má 5 členov. Členov výboru a dvoch náhradníkov volí zhromaždenie. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu volí výbor zo svojich členov na svojom prvom zasadnutí po zvolení zhromaždením a to spôsobom, ktorý si dohodne na zasadnutí pre účely voľby predsedu a podpredsedu. Ostatní

členovia výboru môžu byť v prípade potreby poverení úlohami tak, aby boli efektívne zabezpečené všetky činnosti spoločenstva.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
5. Ak sa člen výboru vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný, alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou a počet volených členov výboru klesol pod päť, môže byť vymenovaný v zmysle poradia výsledkov volieb, náhradný člen.
6. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
7. Výbor sa schádza podľa potreby, avšak minimálne jedenkrát za 6 mesiacov. Zasadnutie výboru zvoláva predseda alebo podpredseda. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať výbor predseda alebo podpredseda v lehote najmenej do 7 dní od doručenia písomného podnetu dozornej rady.
8. Buď predseda výboru alebo podpredseda výboru môže byť v pracovnoprávnom vzťahu so spoločenstvom. V prípade neprítomnosti predsedu organizuje a riadi výbor podpredseda, ktorý musí byť zapísaný v registri.
9. Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje predseda výboru a zapisovateľ. V neprítomnosti predsedu zápisnicu podpisuje podpredseda a zapisovateľ.
10. Členovi výboru za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
11. Do pôsobnosti výboru patrí:
 - a) voľba predsedu, podpredsedu spomedzi členov výboru. Výbor môže odvolať počas volebného obdobia predsedu, podpredsedu pre neplnenie si svojich povinností vymedzených stanovami a vnútornými predpismi
 - b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi zhromaždeniami
 - c) príprava a návrh kandidátov do orgánov spoločenstva pred voľbami
 - d) zabezpečovanie výkonu uznesení výboru a zhromaždenia
 - e) príprava správy o činnosti spoločenstva za predchádzajúci rok
 - f) vedenie členskej, hospodárskej a účtovnej evidencie spoločenstva
 - g) zabezpečovanie podkladov prípravy a priebehu zhromaždenia
 - h) vyhotovenie účtovnej závierky, návrhu rozdelenia zisku a úhrady strát
 - i) spracovávanie návrhu plánu ročných hospodárskych úloh spoločenstva, návrhu ročného rozpočtu a správy o činnosti spoločenstva
 - j) rozhodovanie o poskytovaní sponzorských príspevkov
 - k) rozhodovanie o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov, vybavenia, zariadení a pod.
 - l) prejednáva a schvaľuje návrhy predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávnych alebo obdobných vzťahov k spoločenstvu a výšku odmeny, resp. mzdy z nich vyplývajúcich
12. Ak zhromaždenie po uplynutí volebného obdobia nezvolí nový výbor v zmysle platných stanov právomoci štatutárneho orgánu vykonáva až do nového zvolenia výboru doterajší výbor.

Článok 10.

Predseda spoločenstva

1. Predseda spoločenstva je voleným orgánom a zároveň je predsedom výboru spoločenstva. Volia ho a odvolávajú členovia výboru.
Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda výboru.
2. Predseda organizuje a riadi činnosť výboru spoločenstva, vedie zasadnutia výboru a vedie rokovania zhromaždenia ak pre túto činnosť nepoveril inú osobu. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma a na účtovné bankové operácie je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.
3. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. Hospodársku činnosť spoločenstva zabezpečuje prostredníctvom odborných pracovníkov spoločenstva.
4. Predseda spoločenstva za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu a výboru spoločenstva.
5. Predseda zvoláva zasadnutia výboru, pripravuje ich podklady a program.
6. Predseda v mene spoločenstva koná navonok voči tretím osobám, orgánom samosprávy, orgánom štátnej moci, orgánom štátnej správy a pred súdmi.
7. Predseda zabezpečuje kontrolu prijatých rozhodnutí výboru a zhromaždenia.
8. Predseda zabezpečuje riadny výkon plnenia povinnosti ostatných členov výboru a odborných pracovníkov spoločenstva.
9. Podpisuje právne úkony spojené so vznikom, zmenou alebo zánikom pracovných vzťahov alebo obdobných vzťahov.
11. Zabezpečuje ochranu majetku spoločenstva, zodpovedá za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva.
12. V súrnych a bezodkladných prípadoch, ak je to v zaujme spoločenstva a jeho členov uskutočňuje výkon prijatých rozhodnutí výboru vo veciach patriacich do kompetencie zhromaždenia, o čom podá správu na najbližšom zasadnutí zhromaždenia.
13. Overuje svojim podpisom všetky účtovné doklady, vyhotovené výkazy a všetky písomnosti voči tretím osobám, orgánom samosprávy, štátnej moci a štátnej správy.

Článok 11.

Dozorná rada spoločenstva

1. Dozorná rada je kontrolným, dozorným orgánom spoločenstva voleným zhromaždením. Prerokováva a vybavuje sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá len zhromaždeniu.
2. Dozorná rada – má najmenej 3 členov. Členov dozornej rady volí zhromaždenie spolu s jedným náhradníkom. Členovia dozornej rady si volia a odvolávajú svojho predsedu. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, ak spĺňa potrebné odborné predpoklady na výkon tejto funkcie. Musia byť zastúpení v menšinovom počte.
3. Zasadnutia dozornej rady zvoláva predseda dozornej rady podľa potreby, avšak minimálne jedenkrát za 6 mesiacov.

4. Ak sa člen dozornej rady vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný, alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou a počet volených členov dozornej rady klesol pod tri, môže byť vymenovaný v zmysle poradia výsledkov volieb, náhradný člen.
5. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou spoločnosti.
6. Dozorná rada kontroluje činnosť výboru a činnosť všetkých pracovníkov, zabezpečujúcich plnenie úloh spoločnosti uskutočňovaných v súlade s právnymi predpismi, stanovami a uzneseniami zhromaždenia.
7. Dozorná rada prijíma a prejednáva sťažnosti podané spoluvlastníkmi spoločnosti alebo občanmi. V lehote do 60 dní od doručenia takéhoto podnetu je dozorná rada povinná ich opodstatnenosť prešetriť a upovedomiť ich o výsledku šetrenia, ak o to výslovne požiadajú. O výsledkoch šetrenia je dozorná rada povinná bezodkladne informovať výbor a požadovať zjednanie nápravy.
8. Dozorná rada všetky vykonané kontroly spojené s činnosťou spoločnosti predkladá na zaujatie stanoviska výboru.
9. Dozorná rada preskúmava celkové hospodárenie spoločnosti, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá výboru a zhromaždeniu.
10. Za člena dozornej rady nesmie byť zvolený člen spoločnosti zvolený do iných orgánov ani občan, ktorý v priamom príbuzenskom pomere k ostatným členom dozornej rady.
11. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach, alebo iných všeobecných záväzných predpisov, alebo porušením zmluvy o spoločnosti alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa odseku 3 čl. 8 stanov.
12. Členovi dozornej rady za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie na základe návrhu výboru.

Článok 12.

Spoločné ustanovenia o orgánoch spoločnosti

1. Členovia orgánov môžu byť bez prerušenia opätovne zvolení do toho istého orgánu spoločnosti.
2. Ak odstúpia alebo sú odvolaní len niektorí členovia z orgánov, nastupujú na ich miesta zvolení náhradníci.
3. Na rokovaníach orgánov sa hlasuje verejne, ak sa orgán neuznesie v jednotlivých prípadoch na tajnom hlasovaní.
4. Výbor a dozorná rada spoločnosti sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu.
Pri voľbe a odvolávaní funkcionárov výboru a dozornej rady je potrebná 2/3 väčšina všetkých hlasov členov výboru alebo dozornej rady.
5. Členovia volených orgánov spoločnosti sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo

- spoločenstvu spôsobiť škodu.
6. O priebehu zasadnutia zhromaždenia a ich rozhodnutí sa vyhotovuje zápisnica podpísaná predsedom spoločenstva, zapisovateľom a dvoma overovateľmi, ak nie je na zasadnutí prítomný notár. Každý z voleného orgánu a člen spoločenstva majú právo, aby v zápisniciach boli uvedené ich odlišné názory na prerokovanú záležitosť, pokiaľ na nich trvajú.
 7. Člen má právo vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní zhromaždenia a orgánov spoločenstva.
 8. Konkrétne vymedzenie činnosti a kompetencie jednotlivých orgánov môžu byť upravené pracovným, organizačným poriadkom alebo inými vnútornými predpismi schválenými výborom alebo zhromaždením.

Článok 13.

Členské vzťahy v spoločenstve

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný:
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu
2. Spoluvlastníkom spoločného podielového majetku spoločenstva je každý kto má majetkový podiel na pozemkoch a zároveň na ostatnom majetku spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
3. Členmi spoločenstva môžu byť fyzické a právnické osoby.
4. Členstvo vzniká právoplatným a účinným nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu k majetku spoločenstva a zaniká prevodom alebo prechodom podielu na tretiu osobu. Účinky vzniku členstva začínajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na správe katastra príslušného katastrálneho úradu za predpokladu oznámenia tejto skutočnosti pozemkovému spoločenstvu v lehote do 60 dní od tohto rozhodnutia, predložením listu vlastníctva alebo zmluvy o prevode podielu. Za zánik členstva sa považuje deň zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správy katastra, alebo deň úmrtia člena spoločenstva. Člen, ktorému zaniklo členstvo v spoločenstve, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť

spoločenstvu pri prevode podielu. V prípade úmrtia člena majú túto povinnosť budúci členovia ako dedičia v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti súdu o vysporiadaní dedičstva.

Všetky uvedené úkony sú povinné uvedené osoby vykonať písomne.

5. Spoločenstvo nemôže vylúčiť spoluvlastníka z členstva v spoločensve.
6. K prevodu spoluvlastníckych podielov na inú osobu sa vyžaduje súhlas zhromaždenia okrem prípadu, ak by išlo o prevod na osobu v priamom príbuzenskom pomere, alebo člena spoločensva.
7. Spoluvlastníci pri prevode podielu majú predkupné právo v pomere podľa výšky podielu.
8. Člen, ktorý pristúpil do spoločensva, neručí za záväzky spoločensva vzniknuté pred jeho pristúpením. Ak zanikne účasť spoluvlastníka za trvania spoločensva, ručí len za záväzky, ktoré vznikli, pred zánikom jeho účasti v spoločensve.
9. Člen sa môže dať zastupovať na rokovaníach spoločensva inou osobou, ktorej udelí písomne splnomocnenie. Člen voleného orgánu sa môže dať zastupovať na rokovaní orgánu len členom toho istého orgánu spoločensva, a to zo závažných zdravotných dôvodov alebo pre neprítomnosť na území SR.
10. Člen spoločensva má tieto práva:
 - a) zúčastňovať sa na riadení a kontrole činnosti spoločensva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov
 - b) voliť má pravo a byť volený do orgánov spoločensva
 - c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločensva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločensva a byť o ich vybavení informovaný
 - d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločensvo poskytuje svojim členom
 - e) podieľať sa na zisku a strate z hospodárenia spoločensva
 - f) písomne previesť alebo darovať spoluvlastníkom svoj podiel
 - g) získavať informácie o hospodárení spoločensva, vnútornom živote a o činnosti orgánov spoločensva
 - h) nahliadať do účtovných a ostatných písomností týkajúcich sa vzťahu jeho osoby k spoločensvu
 - i) zúčastňovať sa zasadnutí volených orgánov spoločensva, pokiaľ ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby
 - j) žiadať vyhotoviť kópie zápisníc zasadnutí orgánov spoločensva
11. Člen spoločensva má tieto povinnosti:
 - a) dodržiavať stanovy spoločensva a ostatné vnútorné predpisy
 - b) aktívne sa podieľať na činnosti spoločensva
 - c) plniť uznesenia zhromaždenia a volených orgánov
 - d) prispievať na činnosť spoločensva podľa uznesení orgánov spoločensva
 - e) podávať informácie o výške svojho podielu, prípadne o prevodoch podielov
 - f) v zmysle rozhodnutia zhromaždenia podieľať sa finančným príspevkom na zabezpečovaní nákladov spoločensva a na prácach pri úprave, ošetrovaní a ochrane lesa a pôdneho fondu
 - g) ručiť za stratu spoločensva v rozsahu stanovenom týmito stanovami, rozhodnutím zhromaždenia do výšky svojho podielu
 - h) chrániť majetok spoločensva pred rozkrádaním, poškodzovaním alebo zničením
 - i) bezodkladne sa zúčastniť po upovedomení na lokalizácii a likvidácii požiaru na všetkých nehnuteľnostiach spoločensva

Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, má právo obrátiť sa na súd. Do skončenia konania pred sudom nie je členom spoločenstva.

Článok 14.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
 - d) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na náhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
 - e) rozhodnutím zhromaždenia
2. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
3. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak spoločenstvo zaniká likvidáciou, primerane platia ustanovenia osobitného právneho predpisu. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

Článok 15.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Stanovy pozemkového spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva a súčasne strácajú platnosť všetky skôr schválené stanovy v plnom rozsahu.
2. Stanový spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou schválenou zhromaždením a registráciou v registri pozemkových spoločenstiev.
3. Ak sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými, alebo spornými, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniam týchto stanov.