

## U Z N E S E N I A

### Z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Stará Voda zo dňa 24.septembra 2021 o 19.00 hod.

#### Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.9.2021
2. Určuje overovateľa zápisnice – Walter Majkuth, Ján Ogurčák  
a zapisovateľa – Ján Jarábek
3. Volí návrhovú komisiu v zložení: František Hamrák, František Slivenský
4. Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**  
starosta obce

#### Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### Ruší

Uznesenie č.14/2002 o odpredaji pozemku CKN č. 5195/7 zastavaná plocha o výmere 68 m2.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**  
starosta obce

#### Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### Schvaľuje

##### 1.) Berie na vedomie:

Informáciu o žiadosti p. Anna Hazerová, rod. Hazerová, bytom Stará Voda č. 26 o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5195/7 o výmere 68 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 5/2000, úradne overený 10.08.2000 Ing. Zdeněk Hlaváček pod číslom 326/2000, z parcely 5495/3 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Stará Voda. Z dôvodu že uvedený pozemok je aj spoločným dvorom, je oplotený, o ktorý sa roky stará, tento užíva a kosí a odvodňuje.

##### 2.) vyhlasuje:

že dlhodobé užívanie a starostlivosť zo strany p. Anna Hazerová rod. Hazerová, o pozemok parc. CKN č. 5195/7 o výmere 68 m2, ako aj skutočnosť, že ide o zastavanú plochu v užívaní k stavbe rodinného domu menovanej, pozemok je aj spoločným dvorom, je oplotený, ktorý roky užíva, stará sa a kosí a odvodňuje. A obec Stará Voda nemá záujem na ďalšom využívaní pozemku, považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

##### 3.) schvaľuje:

zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 5195/7 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 5/2000 úradne overený 10.08.2000 Ing. Zdeněk Hlaváček pod číslom 326/2000, z parcely 5495/3 zapísanej na LV č. 1, v k. ú. Stará Voda, spôsobom podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predajom nehnuteľnosti p. Anna Hazerová, rod. Hazerová, bytom Stará Voda č. 26 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2 eur/m<sup>2</sup>, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti si hradí kupujúca.  
Platnosť uznesenia je jeden rok od schválenia. Návrh na vklad uhradí kupujúca.  
Výsledky hlasovania: Prítomní: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 18/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### **1.) Berie na vedomie:**

Informáciu o žiadosti p. Jana Slaninová, rod. Slaninová, bytom Stará Voda č. 28 o kúpe nehnuteľnosti – pozemku parcela CKN č. 5202/31 o výmere 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, novovytvorená geometrickým plánom č. 34605045-107/2021, vypracovaný geodetom Rastislav Spitzom v k. ú. Stará Voda.

#### **2.) vyhlasuje:**

že dlhodobé užívanie a starostlivosť zo strany p. Jana Slaninová rod. Slaninová, o pozemok parcela CKN č. 5202/31 o výmere 196 m<sup>2</sup>, ako aj skutočnosť, že ide o ostatnú plochu v užívaní k stavbe rodinného domu menovanej, ktorý roky užíva, stará sa a kosí. Obec Stará Voda nemá záujem na ďalšom využívaní pozemku, považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **3.) schvaľuje:**

zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemku parcela CKN č. 5202/31 o výmere 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, novovytvorená geometrickým plánom č. 34605045-107/2021 v k. ú. Stará Voda, spôsobom podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predajom nehnuteľnosti p. Jana Slaninová, rod. Slaninová, bytom Stará Voda č. 28 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2 eur/m<sup>2</sup>, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti si hradí kupujúca.

Platnosť uznesenia je jeden rok od schválenia. Návrh na vklad uhradí kupujúca.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 19/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### **Súhlasí**

So zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Stará Voda na parcele registra CKN č. 5202/1, nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda,

vedených Správou katastra Gelnica, na liste vlastníctva č. 1 v prospech Kažimírová Michaela ako vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5202/30, ostatná plocha o výmere 265 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedeného Správou katastra Gelnica.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Obce Stará Voda ako vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5202/1, k. ú. Stará Voda, strpieť na týchto pozemkoch:

a) umiestnenie a prevádzku podzemného káblového vedenia NN – elektrickej prípojky, ktorá je vybudovaná na časti pozemku parcely registra CKN č. 5202/1 diel 2 o výmere 10 m<sup>2</sup> je zakreslená v geometrickom pláne č. 105/2020, dňa 29.9.2020 vyhotovenom geodetom Rastislavom Špitzom.

b) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie podzemného káblového vedenia NN – elektrickej prípojky v pásme šírky 2 m v osi trasovania podzemného káblového vedenia NN, ktoré je realizované na časti pozemku parcely registra CKN č. 5202/1, diel 2 podľa vyhotoveného geometrického plánu (t.j. 1 m obojstranne od osi vedenia podzemného káblového vedenia NN).

Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 105/2020, dňa 29.9.2020 vyhotovenom geodetom Rastislavom Špitzom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške 15 Eur.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom pozemku parcely CKN č. 5202/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 265 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 530, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedeného Správou katastra Gelnica. V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku CKN č. 5202/30 prechádza právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 20/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### **S c h v a ľ u j e**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele CKN č. 5202/1, ktoré spočíva v pláne umiestnenia inžinierskych sietí – spoločnej vodovodnej prípojky – uloženia, užívania, prehliadok, údržby a rekonštrukcie. Spoločná vodovodná prípojka bude zriadená pre: p. Slaninová Jana s. č. 28, pre p. Kažimírová Michaela stavba „Chata“ a pre p. Šahina Štefana s. č. 167.

Budúci oprávnení musia povinne vypracovať GP - zakres situácie a ochranného pásma, zariadia vypracovanie zmluvy o vecnom bremene, zaplatia poplatok súvisiaci so zápisom o vecnom bremene do katastra nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude odplátané v sume 1,50 eur/m<sup>2</sup>, jednorazovo.

Spoločná vodovodná prípojka je ohlásená ako drobná stavba na Spoločnom stavebnom úrade v Mníšku nad Hnilcom:

- 1 x drobná stavba - spoločná vodovodná prípojka pre : p. Slaninová Jana s. č. 28, pre p. Kažimírová Michaela stavba „Chata“ a pre p. Šahin Štefan. č. 167 v dĺžke úseku cca 58 m.

- 1 x drobná stavba - spoločná vodovodná prípojka pre : p. Slaninová Jana s. č. 28, pre p. Kažimírová Michaela stavba „Chata“ v dĺžke úseku cca 20 m
- 1 x drobná stavba - samostatná vodovodná prípojka pre p. Slaninová Jana s. č. 28 v dĺžke úseku cca 10 m.
- 1 x drobná stavba - samostatná vodovodná prípojka pre p. Šahin Štefan s. č. 167 v dĺžke úseku cca 95 m.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy umiestnenia vodovodnej prípojky, výmer plochy podľa geometrického plánu zamerania ( na náklady stavebníka). Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena budú hradiť stavebníci.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Obce Stará Voda ako vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5202/1, k. ú. Stará Voda, strpieť na tomto pozemku vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, ktoré bude realizované na časti pozemku parcely registra CKN č. 5202/1.

Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu, ktoré bude vyznačené v geometrickom pláne.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 21/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

#### **S c h v a ľ u j e**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľky Kažimírovej Michaely, 040 01 Košice ul. Fakľová 15, na umiestnenie účelovej komunikácie na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Stará Voda, parcele CKN č. 5202/1 podľa vymedzeného situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu uznesenia k stavbe „Chata“ na parcele CKN č. 5202/30, ostatná plocha o výmere 265 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 530 k. Stará Voda.

Predmetom vecného bremena zriadenia účelovej komunikácie k stavbe „Chata“, bude právo trvalého prístupu k pozemku stavby. Vecné bremeno spočíva pre užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava rekonštrukcia, zimná údržba na účelovej komunikácii. Predmetná účelová komunikácia bude slúžiť zároveň ako prístupová cesta pre rodinné domy v ďalšej časti obce, pre prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech obce Stará Voda za tým účelom, že komunikácia bude slúžiť širokej verejnosti.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy účelovej komunikácie, výmery plochy podľa geometrického plánu zamerania ( na náklady stavebníka).

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Všetky náklady so zriadením vecného bremena bude hradiť stavebníčka.

Na vlastné náklady, odvodniť vytekajúcu vodu z pozemku parcely CKN č. 5202/30, nakoľko je potrebné vybudovať priepust cez uvedenú účelovú komunikáciu (dodržať hĺbku spoločnej vodovodnej prípojky s krížením uvedeného priepustu - min. priemeru 600 mm). Obec Stará Voda nezabezpečuje zimnú údržbu účelovej komunikácie a neudržiava ju ani v inom období.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján J a r á b e k**  
starosta obce

**Uznesenie č. 22/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**Berie navedomie**

Zmenu otváracích hodín na obecnom úrade.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**

starosta obce

**Uznesenie č. 23/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**Berie navedomie**

Informácie z parciálnej porady Eurobus zo dňa 20.9.2021, že od 4.10.2021 bude premávať viac spojov (autobusových) na trase Gelnica – SNV a späť, so spolufinancovaním firmy EMBRACO. Pokiaľ budú cestujúci spoje využívať, budú tieto jazdiť.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**

starosta obce

**Uznesenie č. 24/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**Berie na vedomie**

Úhradu faktúry 146 € za odchyt a umiestnenie túlavého psa, ktorý bol vypustený v obci Stará Voda.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**

starosta obce

**Uznesenie č. 25/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**Schvaľuje**

Zriadenie novej webovej stránky v zmysle platnej legislatívy firmou Galileo.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**

starosta obce

**Uznesenie č. 26/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**Schvaľuje**

Akciu „Vianočná kolekcia pre občanov s trvalým pobytom nad 60 rokov“ v sume 250 €.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**

starosta obce

**Uznesenie č. 27/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Vode

**Schvaľuje**

Akcia: „Mikuláš deťom“. Deťom do 18 rokov s trvalým pobytom v obci sa budú dávať mikulášske balíčky. Akcia v celkovej sume 250 €.

Výsledky hlasovania: Prítomní: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Ján Jarábek**

starosta obce