

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

I. Obec Stará Voda so sídlom v Starej Vode č. 15
zastúpená Jánom Jarábekom, starostom obce, IČO: 00329665
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA** Spišská Nová Ves
Číslo účtu: **SK75 5600 0000 0034 0046 1002**

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

II. Janka Fabianová, rod. Vojtilová, bytom Stará Voda č. 31, nar. 21.7.1971,
RČ: 7157219377, štátna príslušnosť slovenská.

Na strane druhej ako **k u p u j ú c a**

Účastníci po vzájomnej dohode uzatvárajú tento **d o d a t o k č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 26.07.2022**

Čl. 4.

Iné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že článok 4. Iné dojednania bod 2 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 26.07.2022 sa mení a znie.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predmetné vecné bremeno v znení: Právo prechodu peši a autom cez celú parcelu CKN č. 5106/1 v prospech vlastníkov parcely CKN č. 5106/5 v kat. úz. Stará Voda, V-228/97 – 14/97 a zároveň predávajúci prehlasuje, že vecné bremeno bude zrušené samostatnou zmluvou.

Predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ďalšími ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcej v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcu upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú jej nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 26.07.2022 nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Starej Vode dňa 3.11.2022

Za predávajúceho:

Kupujúca: