

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

I. Obec Stará Voda so sídlom v Starej Vode č. 15
zastúpená **Jánom Jarábekom**, starostom obce, IČO: 00329665
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA** Spišská Nová Ves
Číslo účtu: **SK75 5600 0000 0034 0046 1002**

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

II. Janka Fabianová, rod. Vojtilová, bytom Stará Voda č. 31, nar.
, štátna príslušnosť slovenská.

Na strane druhej ako **k u p u j ú c i**

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

K ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ predávajúci – Obec Stará Voda je výlučný vlastník 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov / parciel CKN č. 5106/11 o výmere 183 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 5106/12 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 5106/13 o výmere 127 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 29/2022, úradne overený 4.5.2022 Ing. Anna Hricková Jusková pod číslom 88/2022, z parcely CKN č. 5106/1 zapísane na LV č.1, 1/1, k. ú. Stará Voda.

2/ Predávajúci uvedené pozemky odpredáva v celosti kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemky, ktoré sú uvedené v čl. 1/1 v celosti.

Čl.2

Kúpna cena

1/ Cena za predávané nehnuteľnosti účastníkmi zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 2,00 eur za 1 m², t. j. 834 €.

2/ Cena predávaných nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Starej Vode č. 22/2022 zo dňa 30.6.2022, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že parcely CKN č. 5106/11 o výmere 183 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 5106/12 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 5106/13 o výmere 127 m², druh pozemku ostatná plocha, je aj spoločným dvorom, z časti je oplotený, je aj prístupovou cestou, o ktorý sa roky stará, tento užíva, kosí a odvodňuje .

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nehnuteľnosti predávajúcemu na účet, spoločne do desiatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. 3.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedenom v čl. 1 bod 1/1, z predávajúceho na kupujúcu, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor.
2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcej, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vznikne v prospech kupujúcej do vlastníctva k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosť nie sú zaťažené žiadnymi t'archami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcej v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcu upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej kupované nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené. Na parcelu CKN č. 5016/11 ústí dielo - vodný kanál.
3/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti je známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistila žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by bránili nehnuteľnosti užívať.
4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

3/ V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

4/ Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Stará Voda zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli a CRZ.

5/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Starej Vode dňa 26.7.2022

Predávajúci:

Kupujúci: