

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

I. Janka Fabianová, rod. Vojtilová, bytom Stará Voda č. 31 , nar.
, štátna príslušnosť slovenská.

Na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

II. Obec Stará Voda so sídlom v Starej Vode č. 15
zastúpená **Jánom Jarábekom** , starostom obce, IČO: 00329665
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA** Spišská Nová Ves
Číslo účtu: **SK75 5600 0000 0034 0046 1002**

na strane druhej ako **k u p u j ú c i**

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

K ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ predávajúci – Janka Fabianová rod. Vojtilová je výlučný vlastník 1/1 nehnuteľnosti – pozemku / parcely CKN č. 5106/14 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 29/2022, úradne overený 4.5.2022 Ing. Anna Hricková Jusková pod číslom 88/2022, z parcely CKN č. 5106/7, zapísane na LV č. 110, 1/1, k. ú. Stará Voda.

2/ Predávajúci uvedený pozemok odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v čl. 1/1 v celosti.

Čl.2

Kúpna cena

1/ Cena za predávanú nehnuteľnosť účastníkmi zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 2,00 eur za 1 m², t. j. 22 €.

2/ Cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Starej Vode č. 23/2022 zo dňa 30.6.2022, za kúpnu cenu 2,00 eur za 1 m².

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nehnuteľnosti predávajúcej v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcej Janke Fabianovej rod. Vojtilová, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci Obec Stará Voda.

Čl. 3.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1/1, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorá sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vznikne v prospech kupujúcej do vlastníctva k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by jemu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

3/ V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, predávajúci súhlasí so spracovaním svojich údajov kupujúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

4/ Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Stará Voda zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli a CRZ.

5/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Starej Vode dňa 26.7.2022

Predávajúci:

Kupujúci: