

# Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľnosti, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

**I. Obec Stará Voda so sídlom v Starej Vode č. 15**  
zastúpená **Jánom Jarábekom**, starostom obce, IČO: 00329665  
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA** Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: **SK75 5600 0000 0034 0046 1002**

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

**II. Bernard Šomšák, rod. Šomšák, bytom Stará Voda č. 15**, nar.  
štátna príslušnosť slovenská.

Na strane druhej ako **k u p u j ú c i**

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

## K ú p n u z m l u v u

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1/ predávajúca – Obec Stará Voda je výlučný vlastník 1/1 nehnuteľnosti – pozemku / parcely CKN č. 5106/10 o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-130/2021, úradne overený 02.06.2022 Ing. Gabriela Oravcová pod číslom 61-110/2022, z parcely CKN č. 5106/1 zapísane na LV č.1, 1/1, k. ú. Stará Voda.

2/ Predávajúci uvedený pozemok odpredá v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v čl. 1/1 v celosti.

### Čl.2

#### Kúpna cena

1/ Cena za predávanú nehnuteľnosť účastníkmi zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 2,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. 570 €.

2/ Cena predávanej nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Starej Vode č. 21 /2022 zo dňa 30.06.2022, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že parcela CKN č. 5106/10 druh pozemku ostatná plocha, je aj spoločným dvorom, je oplotený, o ktorý sa roky stará, tento užíva, kosí a odvodňuje.

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nehnuteľnosti predávajúcemu na účet, spoločne do desiatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### **Čl. 3.**

#### **Prevod vlastníctva**

- 1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1/1, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor.
- 2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

### **Čl. 4**

#### **Iné dojednania**

- 1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vznikne v prospech kupujúceho do vlastníctva k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.
- 3/ Kupujúci prehlasuje, že je jemu stav kupovanej nehnuteľnosti známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by jemu bránili nehnuteľnosť užívať.
- 4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

### **Čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 3/ V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené

v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

4/ Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Stará Voda zverejní na webovom sídle obce, úradnej tabuli a CRZ.

5/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Starej Vode dňa 21.7.2022

Za predávajúceho:

Kupujúci: