

# Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľnosti, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

**I. Obec Stará Voda so sídlom v Starej Vode č. 15**  
zastúpená **Jánom Jarábekom**, starostom obce, IČO: 00329665  
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA** Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: **SK75 5600 0000 0034 0046 1002**

na strane jednej ako **predávajúci**

**II. Jana Slaninová, rod. Slaninová, bytom Stará Voda č. 28**,  
, štátna príslušnosť slovenská.

Na strane druhej ako **kupujúca**

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

## Kúpnu zmluvu

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1/ predávajúca – Obec Stará Voda je výlučný vlastník 1/1 nehnuteľnosti – pozemku / parcely CKN č. 5202/31 o výmere 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-107/2021, úradne overený 7.10.2021 Ing. Anna Hricková Jusková pod číslom 177/2021, z parcely 5202/1 zapísane na LV č.1, 1/1, k. ú. Stará Voda.

2/ Predávajúci uvedený pozemok odpredá v celosti kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúca odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v čl. 1/1 v celosti.

### Čl.2

#### Kúpna cena

1/ Cena za predávanú nehnuteľnosť účastníkmi zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 2,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. 392 €.

2/ Cena predávanej nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Starej Vode č. 40 /2021 zo dňa 12.12.2021, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že parcela CKN č. 5202/31 druh pozemku ostatná plocha, je v užívaní k stavbe rodinného domu menovanej, ktorý sa roky užíva, stará sa a kosí.

3/ Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nehnuteľnosti predávajúcemu na účet, spoločne do desiatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.

### Čl. 3.

#### Prevod vlastníctva

- 1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1/1, z predávajúceho na kupujúcu, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor.
- 2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcej, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

### Čl. 4

#### Iné dojednania

- 1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vznikne v prospech kupujúcej do vlastníctva k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcej v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcu upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.
- 3/ Kupujúca prehlasujú, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistila žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by jej bránili nehnuteľnosť užívať.
- 4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

### Čl. 5

#### Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 3/ V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúca súhlasí so spracovaním svojich údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené

v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

4/ Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Stará Voda zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli.

5/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Starej Vode dňa 22.3.2022

Za predávajúceho:

Kupujúca: