

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a § 50a, § 50b a nasl. Občianskeho zákonníka medzi  
týmto  
zmluvnými stranami:

## **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: Marta Sýkorová, rod. Hrušovská

Trvale bytom: Rudňany 131, 053 23 Rudňany

Narodený: 22.08.1973

Rodné číslo: 735822/9362

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: Obec Stará Voda

sídlo: Stará Voda 15, 053 34 Švedlár

zastúpený: Ján Jarábek - starosta

IČO: 00329665

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Stará Voda, obec Stará Voda** a to:

**parcela registra CKN 5671/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14531 m<sup>2</sup>**

**parcela registra CKN 5106/1, ostatné plochy o výmere 4863 m<sup>2</sup>**

**zapísaných na liste vlastníctva č. 1** vedených Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor (ďalej len “nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom zmeny dokončenej stavby s. č. 56 (rodinný dom) „Zariadenie pre seniorov - Stará Voda“ na pozemku par. č. CKN 5112, 5107/1, 5107/2, 5671/1 a 5106/1 v k. ú. a obci Stará Voda, stavebný objekt SO 02 Parkovisko, pričom budúci povinný z vecného bremena ako príslušný stavebný úrad súhlasí s povolením zmeny vyššie uvedenej stavby a za týmto účelom vydá stavebné povolenie pre budúceho povinného z vecného bremena.

3. Budúci povinný postaví nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 tohto článku účelovú komunikáciu podľa Podrobnej situácie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia z dátumu 07/2017 vypracovaného projektovým združením Ateliér, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorá je zmluvným stranám známa. (ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare). Stavba bude z časti zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby Zmluvné strany pristúpia k podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, kde sa presné zameranie stavby určí geometrickým plánom.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o **zriadení vecného bremena bude spočívať v práve oprávnenej**

**- zriadiť účelovú komunikáciu k stavbe „Zariadenie pre seniorov - Stará Voda“ na**

pozemku parcela registra CKN 5106/1, ostatné plochy o výmere 4863 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra CKN 5106/1, ostatné plochy o výmere 4863 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Stará Voda, ktorou dôjde k prepojeniu miestnej komunikácie na parcele registra CKN 5671/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14531 m<sup>2</sup> a stavebného objektu SO 02 PARKOVIŠKO stavby „Zariadenie pre seniorov- Stará Voda“ na pozemku parc. č. CKN 5107/1, 5112, 5107/2, 5671/1 a 5106/1 v k. u. a obec Stará Voda s miestnou komunikáciou, - užívať a prevádzkovať účelovú komunikáciu.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vykonávať údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, zimnú údržbu na predmetnej účelovej komunikácii. Komunikáciu riadne odvodniť a vodu odvieť pre veľké výškové prevýšenie veľký spád, mimo priestorov parkoviska pred kostolom a požiarnou zbrojnicou (aby voda nepodmáčala stavby). Zrealizovať poklapy na betónových šachtách, prípojka vody pre stavbu kostol a odvodňovacia šachta, nakoľko sú umiestnené v časti komunikácií.

6. Predmetná komunikácia bude slúžiť zároveň ako prístupová cesta pre rodinné domy, prevádzku kostola, parkovisko, požiarnu zbrojnicu, hospodársku budovu, pre prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, alebo prechodu peši pre širokú verejnosť. Budúci oprávnený nesmie brániť vo využívaní predmetnej komunikácie širokej verejnosti pokiaľ nedôjde k porušovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov. Budúci oprávnený ako stavebník zabezpečí po zrealizovaní vypracovanie geometrického plánu (na náklady stavebníka). Všetky náklady so zriadením vecného bremena bude hradíť budúci oprávnený ako stavebník. Obec Stará Voda nezabezpečuje zimnú údržbu na uvedenej komunikácii a nebude ju ani udržiavať v inom období.

7. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu účelovej komunikácie v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva a umožní mu je výkon.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne.

## **Článok II.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený ako aj ostatné náklady spojené so zriadením vecného bremena .

## **Článok III.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje za náhradu vo výške, ktorú určia zmluvné strany v zmluve o zriadení vecného bremena.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť všetku možnú súčinnosť pri realizácii stavby budúceho oprávnenia z vecného bremena a jej napojenia na miestnu – obecnú komunikáciu v zmysle Podrobnej situácie podľa čl. I, ods. 2 tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strane druhej zmluvnej strane.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny svojich údajov a to najmä zmenu trvalého pobytu alebo sídla. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je jej zmena oznámená druhej strane. V prípade, ak sa riadne doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatim dňom odo dňa odoslania zásielky.

V Starej Vode, dňa 10.8.2022

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....  
Obec Stará Voda  
Ján Jarábek - starosta

.....  
Marta Sýkorová