

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

(o zriadení vecného bremena)

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

MEDZI

Obec Stará Voda

IČO: 00 329 665
DIČ: 2021259460
sídlo: Stará Voda 15, 053 34 Švedlár
v mene obce koná: Ján Jarábek, starosta

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Meno a priezvisko: Michaela Kažimírová
rodné priezvisko: Kažimírová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Slovenská republika
štátny občan Slovenskej rep

(ďalej len „Budúci oprávnený 1“)

a

Meno a priezvisko: Jana Slaninová
rodné priezvisko: Slaninová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: i Voda, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej rep

(ďalej len „Budúci oprávnený 2“)

a

Meno a priezvisko: Štefan Šahin
rodné priezvisko: Šahin
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: iká Nová Ves, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej rep

(ďalej len „Budúci oprávnený 3“)

(Budúci oprávnený 1, Budúci oprávnený 2 a Budúci oprávnený 3 ďalej spolu ako „**Budúci oprávnení**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnení ďalej ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ďalej len ako „**Zmluvná strana**“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nasledovne:

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku:

okres:	Gelnica
obec:	Stará Voda
katastrálne územie:	Stará Voda
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Gelnica
list vlastníctva č.	1

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
5202/1	„C“	Ostatná plocha	8498

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

1.2 Budúci oprávnení sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemkov nasledovne:

a) **Budúci oprávnený 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku:

okres:	Gelnica
obec:	Stará Voda
katastrálne územie:	Stará Voda
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Gelnica
list vlastníctva č.	530

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
5202/30	„C“	Ostatná plocha	265

(ďalej len „**Pozemok 1**“)

b) **Budúci oprávnený 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku:

okres:	Gelnica
obec:	Stará Voda
katastrálne územie:	Stará Voda
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Gelnica
list vlastníctva č.	33

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
5202/9	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	807

(ďalej len „Pozemok 2“)

c) **Budúci oprávnený 3** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku:

okres:	Gelnica
obec:	Stará Voda
katastrálne územie:	Stará Voda
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Gelnica
list vlastníctva č.	484

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
5202/22	„C“	Ostatná plocha	1803

(ďalej len „Pozemok 3“)

(Pozemok 1, Pozemok 2 a pozemok 3 spolu ako „Pozemky“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný zriadi na Nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených, ako vlastníkov Pozemkov, na uloženie, užívanie, prehliadku, údržbu a rekonštrukciu spoločnej vodovodnej prípojky v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 2.2 Obsahom vecného bremena bude povinnosť z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, prehliadku, údržbu a rekonštrukciu spoločnej vodovodnej prípojky v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 2.3 Budúci povinný je povinný umožniť Budúcim oprávneným prechod a prejazd motorovými vozidlami za účelom výkonu vecného bremena podľa čl. 2.1 Zmluvy.

- 2.4 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci oprávnení vyzvú. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcimi oprávnenými.
- 2.5 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti a bude prechádzať s vlastníctvom Nehnuteľnosti na nadobúdateľa Nehnuteľnosti.
- 2.6 **In rem.** Na základe dohody Zmluvných strán sa vecné bremeno zriadi v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Pozemkov Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom Pozemku a bude prechádzať s vlastníctvom Pozemkov na nadobúdateľa Pozemkov.
- 2.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že sa trasa vodovodnej prípojky môže zmeniť v dôsledku vyjadrení správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov alebo príslušného stavebného úradu.
- 2.8 Ak nastane skutočnosť podľa predchádzajúceho odseku, sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena rešpektujúc nevyhnutné zmeny.

3. ODPLATA

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu vo výške 1,5,-€ za m². Celková odplata bude vypočítaná podľa porealizačného zamerania spoločnej vodovodnej prípojky (ďalej len „Odplata“)
- 3.2 Budúci oprávnení uhradia Odplatu do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Nehnuteľnosťou v rozsahu svojho vlastníckeho práva a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viažucimi sa na Nehnuteľnosť, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 4.4 Na návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností účastníci tejto Zmluvy spoločne a každý jednotlivo svojimi podpismi splnomocnia advokátsku kanceláriu:

Marják, Ferenci & Partners s.r.o.

so sídlom Tajovského 17, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO 50 164 988
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 38445/V

k nasledujúcim právnym úkonom:

- (i) ku všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vecného bremena na okresnom úrade, katastrálnom odbore potrebné, najmä na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok a na opravu zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad za Zmluvné strany, na uzavretie dodatku k Zmluve a/alebo k návrhu na vklad v súvislosti s opravou zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad a osobitne,
 - (ii) k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 Budúci povinný z vecného bremena je si vedomí povinnosti trpieť vstup a vjazd Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Nehnutel'nosť, prechod a prejazd Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Nehnutel'nosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 4.7 Platnosť tejto Zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto Zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevyžiteľné alebo

nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevykonalnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.

- 5.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch.
- 5.7 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.
- 5.8 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.9 **Zverejňovanie.** Táto zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 6.10.2021
- 5.10 **Schválenie.** Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Stará Voda dňa 24.09.2021 uznesením č. 20/2021.

V Starej Vode dňa 11.10.2021

V Košiciach dňa 11.10.2021

Budúci povinný:

Budúci oprávnený 1: