

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM**

*uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka*

(ďalej len „Zmluva“)

**MEDZI**

**Obec Stará Voda**

IČO: 00 329 665  
DIČ: 2021259460  
sídlo: Stará Voda 15, 053 34 Švedlár  
v mene obce koná: Ján Jarábek, starosta

(ďalej len „Povinný“)

**a**

**Meno a priezvisko:** Michaela Kažimírová  
**rodné priezvisko:** Kažimírová  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Slovenská republika  
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivý ďalej len ako „Zmluvná strana“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

**TAKTO:**

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1.1 **Nehnuteľnosť.** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku identifikovanej nasledovne:

okres:	Gelnica
obec:	Stará Voda
katastrálne územie:	Stará Voda
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Gelnica
list vlastníctva č.	1

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
5202/1	„C“	Ostatná plocha	8498

(ďalej len „Nehnutelnosť“)

- 1.2 **Pozemok.** Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku identifikovanej nasledovne:

okres:	Gelnica
obec:	Stará Voda
katastrálne územie:	Stará Voda
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Gelnica
list vlastníctva č.	530

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
5202/30	„C“	Ostatná plocha	265

(ďalej len „Pozemok“)

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje k Nehnutelnosti vecné bremeno podľa odseku 2.2 tohto článku v prospech Oprávneného ako vlastníka Pozemku, ako aj každého ďalšieho vlastníka Pozemku v rozsahu výstavby, uloženia, opravy, úpravy, rekonštrukcie, obnovy, údržby a modernizácie elektrickej prípojky, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami v rozsahu označeného ako diel 1 geometrického plánu č. 105/2020 vyhotoveného dňa 29.09.2020, autorizačne overeného dňa 29.09.2020, úradne overeného dňa 16.10.2020 pod č. G1-172/2020 o výmere 10 m<sup>2</sup>, a Oprávnený toto vecné bremeno in rem prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno obmedzuje Povinného ako vlastníka Nehnutelnosti v prospech Oprávneného ako vlastníka Pozemku tak, že je povinný strpieť výstavbu, uloženie, opravu, úpravu, rekonštrukciu, obnovu, údržbu a modernizáciu elektrickej prípojky na Nehnutelnosti, ako aj prechod a prejazd motorovými vozidlami cez Nehnutelnosť v rozsahu označeného ako diel 1 geometrického plánu č. 105/2020 vyhotoveného dňa 29.09.2020, autorizačne overeného dňa 29.09.2020. Vecnému bremenu zodpovedá právo Oprávneného ako vlastníka Pozemku, ako každého ďalšieho vlastníka Pozemku na výstavbu, uloženie, opravu, úpravy, rekonštrukcie, obnovy, údržby, údržby a modernizácie elektrickej prípojky a komunikácie na Nehnutelnosti, ako aj prechod a prejazd motorovými vozidlami cez Nehnutelnosť.
- 2.3 Za účelom výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je Povinný povinný strpieť vstup na Nehnutelnosť a peší prechod a prejazd motorovými vozidlami, prípadne ťažkými mechanizmami cez Nehnutelnosť a zdržiavanie sa na Nehnutelnosti, a to aj akýchkoľvek osôb poverených Oprávneným. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Povinný za spôsobenú škodu.

- 2.4 **In Rem.** Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom Nehnutel'nosti a bude prechádzať s vlastníctvom Nehnutel'nosti na nadobúdateľa Nehnutel'nosti.
- 2.5 Na základe dohody Zmluvných strán sa vecné bremeno zriadi v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom Pozemku a bude prechádzať s vlastníctvom Pozemku na nadobúdateľa Pozemku.
- 2.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

### 3. ODPLATA

- 3.1 **Odplata.** Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno zriaďuje na dobu neurčitú v prospech Oprávneného za odplatu vo výške 15,- €.
- 3.2 **Splatnosť.** Oprávnený je povinný zaplatiť Povinným odplatu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy. Podpisom Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú prijatie Odplaty, a o tejto skutočnosti si nevydávajú osobitné potvrdenie.

### 4. VZNIK VECNÉHO BREMENA A PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

- 4.1 Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnutel'nosti vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Nehnutel'nosti v prospech Oprávneného ako súčasného vlastníka Pozemku.
- 4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vyznačiť Oprávneného ako vlastníka Pozemku na príslušnom liste vlastníctva ako Oprávneného z vecného bremena.
- 4.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo vzniku vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Nehnutel'nosti v prospech Oprávneného ako vlastníka Pozemku, a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.

### 5. NÁVRH NA VKLAD

5.1. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad advokátsku kanceláriu:

**Marják, Ferenci & Partners s.r.o.**

so sídlom Tajovského 17, 040 01 Košice, Slovenská republika  
IČO: 50 164 988,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
v oddiele Sro, vo vložke č. 38445/V

- (i) ku všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy potrebné, najmä na podávanie opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok, na opravu zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad za Zmluvné strany, na uzavretie dodatku k Zmluve v súvislosti s opravou zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad

a osobitne

- (ii) k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad za Zmluvné strany.

**6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 6.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 6.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 6.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (3) rovnopisoch, jeden (1) na účely katastrálneho konania a jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 6.7 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

6.8 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.9 **Zverejňovanie.** Táto zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 6.10.2021

6.10 **Schválenie.** Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Stará Voda dňa 24.09.2021 uznesením č. 19/2021.

V Starej Vode dňa 11.10.2021

V Košiciach dňa 11.10.2021

Povinný:

Oprávnený:

\_\_\_\_\_

✓ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_